1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre el 24/03/2026 hasta el 24/05/2026	
2.ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.0496-2026			
Nombre Completo del Contratista: GRARCO SAS Representante legal: GUSTAVO EDUARDO AGUILAR DONNEYS			
Documento de identificación del contratista: NIT: 900.762.689-8			
Nombre (s) del Supervisor (es): EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA			
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 71.61%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 71.61%	
Objeto del contrato: “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL CAMPO DE JUEGO HÍBRIDO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN BP-26005934”.			
3.INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
24/MARZO/2026		24/JUNIO/2026	
Modificación del contrato: N/A			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			
Cesión: N/A			
Terminación anticipada: N/A			
Acta de recibo final de obra: N/A			
4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del Contrato: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE ($149.575.876) incluido AU.			
Adición: N/A			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$149.575.876	$ 107.110.410	$ 0	$ 42.465.466

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 28 DE MAYO DE 2026.
ANEXA CERTIFICACIÓN MES DE ABRIL
ANEXA PLANILLAS DE PAGO CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE MARZO Y ABRIL DE 2026.
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5.INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Actividades realizadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante el contrato No. 4162.010.26.1.0496-2026 comprendidas entre el 24 de marzo de 2026 y al 24 de mayo de 2026 el contratista realizó lo siguiente:

Labores de mantenimiento del campo de juego híbrido en el Estadio Olímpico Pascual Guerrero:

Es importante mencionar que se realizaron las labores según el Contrato No. 4162.010.26.1.0496-2026 de la siguiente manera: En la presente cuenta se pasan las Labores Contractuales:

- Se realizó el Corte de Campo de juego híbrido, Cepillado y Aspirado en sentido norte-sur y oriente-occidente, con Operación manual, equipo cortadora casette G860 8 hojas y PR34 y demarcación del campo.
- Se realizó riego del campo de juego híbrido utilizando el sistema de irrigación con emisores Pop-Ups, de acuerdo a la hidroclimatologia presente en este periodo.
- Se realizaron arreglos de divots en el área de juego.
- Se aplicaron productos para el control de plagas y enfermedades.
- Se realizó un Verticut leve (Corte vertical), para des acolchonar el suelo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Se realizaron fertilizaciones foliares y granulares alternadas cada 10 días, aplicando elementos mayores (N.P.K.) y elementos menores.
- Se realizó deshierbe y control de malezas de manera permanente.
- Se realizó la aireación con pines sólidos a toda el área del campo de juego híbrido.
- Se realizó limpieza permanente para zonas expuestas por contaminación en 1.500m2 de zonas duras en el Estadio Olimpico Pascual Guerrero.
- Se realizó un análisis y estudio de suelos en el área del campo de juego híbrido.

Nota: Estaba programado el 71.61% y la ejecución real fue 71.61% sin variación. Se ejecutaron las labores con normalidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
ESTADIO OLIMPICO PASCUAL GUERRERO.



Foto No. 1	Corte de Campo de Juego Híbrido.



Foto No. 2	Cepillado del Campo de Juego Híbrido.



Foto No. 3	Riego con Sistema de irrigación con emisores Pop Ups.



Foto No. 4	Arreglo de divots.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Aspirado del Campo de Juego Híbrido.	Foto No. 6	Deshierbe y control de malezas.
			
Foto No. 7	Fertilización líquida.	Foto No. 8	Aplicación de fertilizantes granulados (N, P, K) y elementos menores.
			
Foto No. 9	Aireación con pines sólidos.	Foto No. 10	Supervisión en terreno.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 11	Verticut Leve.	Foto No. 12	Demarcación de campo.
			
Foto No. 13	Limpieza permanente y retiro De Sobrantes.	Foto No. 14	Limpieza permanente para zonas expuestas por contaminación

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 15	Análisis y Estudio de suelos.	Foto No. 16	Supervisión en terreno.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7.FIRMAS RESPONSABLES

EDGAR ALFREDO MARTINEZ
Nombre y firma del Supervisor

HÉCTOR MARIO ESCUDERO TRIVIÑO.
Nombre y firma Apoyo a la Supervisión.

LUIS SEBASTIAN HERRERA.
Nombre y firma Apoyo a la Supervisión.

Fecha de suscripción del informe de supervisión: SANTIAGO DE CALI, JUNIO 23 DE 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.